

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 678/TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 23/05/2023; số 51/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 857/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC ngày 20/3/2026 của Công ty Cổ phần và Tư vấn thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Thông báo số 604/TB-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do ông Nguyễn Xuân Sang, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 728638 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 20/5/2013, đứng tên ông Cao Hùng Nguyên. Cụ thể như sau:

Thửa đất số: 283; 284a; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình 2, xã Đắk Song, tỉnh Lâm Đồng; Diện tích: 1.803 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm lẻ ba mét vuông); Trong đó: Thửa 283: 990 m<sup>2</sup>; Thửa 284a: 813 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2045; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 11+29 m; Phía Đông giáp đường, cạnh dài 27,8 + 42,2m; Phía Nam giáp thửa 284, cạnh dài 23,3 m; Phía Tây giáp trường học, cạnh dài 26,3 + 25,5 m.

Giá khởi điểm: 2.399.793.000đ (Hai tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản trên đất:

+ Cây trồng trên đất: 07 cây Bơ trồng năm 2016; 39 cây Mít trồng năm 2017; 62 cây cà phê trồng năm 2015; 04 cây muồng trồng năm 2017; 08 búi chuối trồng năm 2018.

Giá khởi điểm: 67.203.000đ (Sáu mươi bảy triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng).

+ Nhà tôn: Diện tích 35 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường dài 12m, cao 02m móng, đá học, xây gạch, dày 10cm + thung tôn, đà sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng; Mái hiên: Diện tích 31 m<sup>2</sup>, kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, công sắt và hàng rào lưới B40 cao 1,7 m, dài 9,8 m;

Giá khởi điểm: 41.100.000đ (Bốn mươi một triệu, một trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 2.508.096.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm linh tám triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản; theo Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

#### **Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí đấu giá kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Số điện thoại: 0944.475.677.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng ĐGTS quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 8 – Lâm Đồng;
- Lưu VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Xuân Sang